

Kivonat: Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. május 26. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

16/2022. (V. 26.)

önkormányzati határozata

a Nyírmeggyesre tervezett napelemes park (erőművek) létesítése miatt szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról, az ezzel kapcsolatos döntések meghozataláról és a 4/2022. (II. 15.) önkormányzati határozatát visszavonásáról.

A Képviselő-testület:

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltakra tekintettel

- 1) **megismerte és megtárgyalta** a Nyírmeggyesre – a Nyírmeggyes a 089/3, 089/5, 089/6, 091/5, 091/6, a 091/11, 091/12, 091/13 helyrajzi számú területekre – tervezett napelemes park (*napelemes erőművek*) létesítése miatt szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról szóló előterjesztést.
- 2) megállapította, hogy a tervezett fejlesztés megvalósítása szükségessé teszi Nyírmeggyes településtervének (a HÉSZ és az érintett tervrész) módosítását, ezért az ennek megfelelő **módosítással egyetértett és elhatározta**, hogy a településtervet e tekintetben **egyszerűsített eljárásra vonatkozó szabályok szerint** módosítani kívánja.
- 3) a területrendezési tervi feltételek megteremtése érdekében **kidolgoztatja** a megyei területrendezési tervbe illesztéshez szükséges területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) **hatásvizsgálatot**, **kezdeményezi** a területileg illetékes állami főépítésznél **a területrendezési hatósági eljárás megindítását és térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújt be** a területileg illetékes állami főépítészhez a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet alapján.
- 4) a településrendezési eszköz módosításának, a térségi területfelhasználási engedély iránti kérelemhez kapcsolódó hatásvizsgálat teljes díját a főépítészeti díjjal együtt településrendezési terv módosítását kezdeményező beruházó finanszírozza.
- 5) megismerte Nyírmeggyes Község Önkormányzat 2) pont szerinti módosítással kapcsolatos tervezési munka elvégzésére irányuló – az **URBAN Dimensio Tervező és Szolgáltató Bt.-vel** (székhelye: 4405 Nyíregyháza,

Pityang utca 10.; képviselő: Labbanczné Lengyel Andrea Ügyvezető), a **Helionergy Delta Kft.**-vel (székhelye: 1084 Budapest, Déri Miksa utca 6. 1. lház. 2 em. 2..; képviselő: Kiani Milán Dániel) és a **Helionergy Leda Kft.**-vel (székhelye: 1084 Budapest, Déri Miksa utca 6. 1. lház. 2 em. 2..; képviselő: Kiani Milán Dániel)– mint Költségviselőkkkel – kötetű, négyoldalú tervezési szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) tervezetét (jegyzőkönyvhöz csatolva, 8 oldal terjedelemmel) és azt **jóváhagyta.**

- 6) **felhatalmazta és megbízta** a Polgármestert, hogy a Szerződést – a Jegyzővel együttes aláírás mellett – megkösse, valamint a továbbiakban is teljes jogkörrel eljárjon az ügyben.


Felelős: Polgármester

Határidő: 2022. június 30.


- 7) a Nyírmegyesre tervezett napelemes park (erőművek) létesítése miatt szükségessé váló településrendezési eszközök módosítására, az ezzel kapcsolatos döntések meghozatalára a 4/2022. (II. 15.) önkormányzati határozatát **visszavonta.**

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben) 05.30. k
- 4) URBAN Dimensio Tervező és Szolgáltató Bt. (székhelyén) Exp. 05.30. Szal!
- 5) Helionergy Delta Kft. (székhelyén) Exp. 05.30. Szal!
- 6) Helionergy Leda Kft. (székhelyén) Exp. 05.30. Szal!


Szőkéné Vadon Edit
polgármester




Bor Szabina
jegyző